

präsentiert von

industrieBAU architektur  
technik  
management

# industriebaupreis2016

Auszeichnung von Bauwerken und städtebaulichen Anlagen  
mit herausragender Industrie- und Gewerbearchitektur



Realisierte Bauwerke | Städtebauliche Anlage | Nachwuchspreis  
Sonderpreis Bauwerk

# Cura Cosmetic Competence Center

► Mit dem neuen Gebäudekomplex aus Büro, Logistik und Konfektionierung als Firmenzentrale wurden alle bisher ausgelagerten Betriebsstätten in einem von ATP architekten ingenieure integral geplanten Competence Center konzentriert. Die Betriebsprozesse wurden durch die kompakte Anordnung der verschiedenen Funktionen und die extrem kurzen Wege perfektioniert.

Ziel der Entwurfsüberlegungen war es, die ansonsten übliche Formensprache von Büro und Logistik zu analysieren und neue Lösungen zu finden. Indem das unkonventionelle Headquarter einen klaren urbanen Standpunkt einnimmt, setzt es eine Antithese zu den anonymen Flachbauten des ungeordneten Gewerbegebietes. Das fünfgeschossige Bürogebäude ist bewusst wie ein Stadthaus mit verputzten Ziegelwänden ausgeführt. Als modern interpretiertes Stadthaus mit weiß verputzten Ziegelwänden versteht es sich als Manifest gegen allorts entstandene, gesichtslose gläserne Verwaltungstempel. Im Inneren verfügt es über

transparente moderne Officeräume und eine kommunikative Bürostruktur.

## Hochregallager hinter Lärchenholz

Die Logistikhalle mit Platz für mehr als 2.000 Paletten wurde in Massivholzausführung realisiert. Mit ihrer natürlichen Patina auf der nach außen sichtbaren Lärchenholzschalung nimmt sie Bezug auf die bewaldeten Hänge der nahen Innsbrucker Nordkette. Im Stöcklgebäude, welches Büro und Logistik verbindet, findet die Konfektionierung der Waren statt. Das 15 m hohe Hochregallager im schlichten Lärchenholzkleid, ausgeführt als massiver Holzbau, verfügt über ein funktionales Konzept zur optimalen Ausnutzung der möglichen Stellflächen auf den Stahlregalen. T-Stützen an den beiden Gebäudelängsseiten, auf welchen die Holzleimbinder die Konstruktion tragen, ermöglichen eine Maximierung der Dimensionen, sodass so wenig Lagerfläche bzw. -höhe wie möglich verloren geht.

Die energieeffiziente Architektur bedient sich durchaus klassischer Mittel für ein Wohlfühlambiente im Bürohaus. Die große Speichermasse der Ziegelfassade und offene Fenster sorgen für überaus angenehme klimatische Raumbedingungen. Als monumentaler Kubus gibt sich das fünfgeschossige Bürohaus nach außen.

Kontrastierend zum Bürohaus und doch in harmonischer Co-Existenz zeigt sich die angeschlossene, prozessoptimierte Konfektionierungs- und Logistikzentrale.

## Empfangsbereich im zweiten Obergeschoss

Der großzügige Empfangsbereich des edel gestalteten Komplexes liegt untypischerweise im zweiten Obergeschoss und ist mit einem Lift direkt erreichbar. Hier schließt eine weitläufige Leisure-Zone mit hauseigener Kantine und Dachterrasse mit -garten an. Sie ist der zentrale Sammelpunkt und Kommunikationsbereich für alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. In den Geschossen



ober- und unterhalb der Leisure-Zone verteilen sich die offen und hell gestalteten Büroflächen. Der Dachgarten ist von den Büros zugänglich und liegt auf dem Holzbaukörper des Logistikgebäudes.

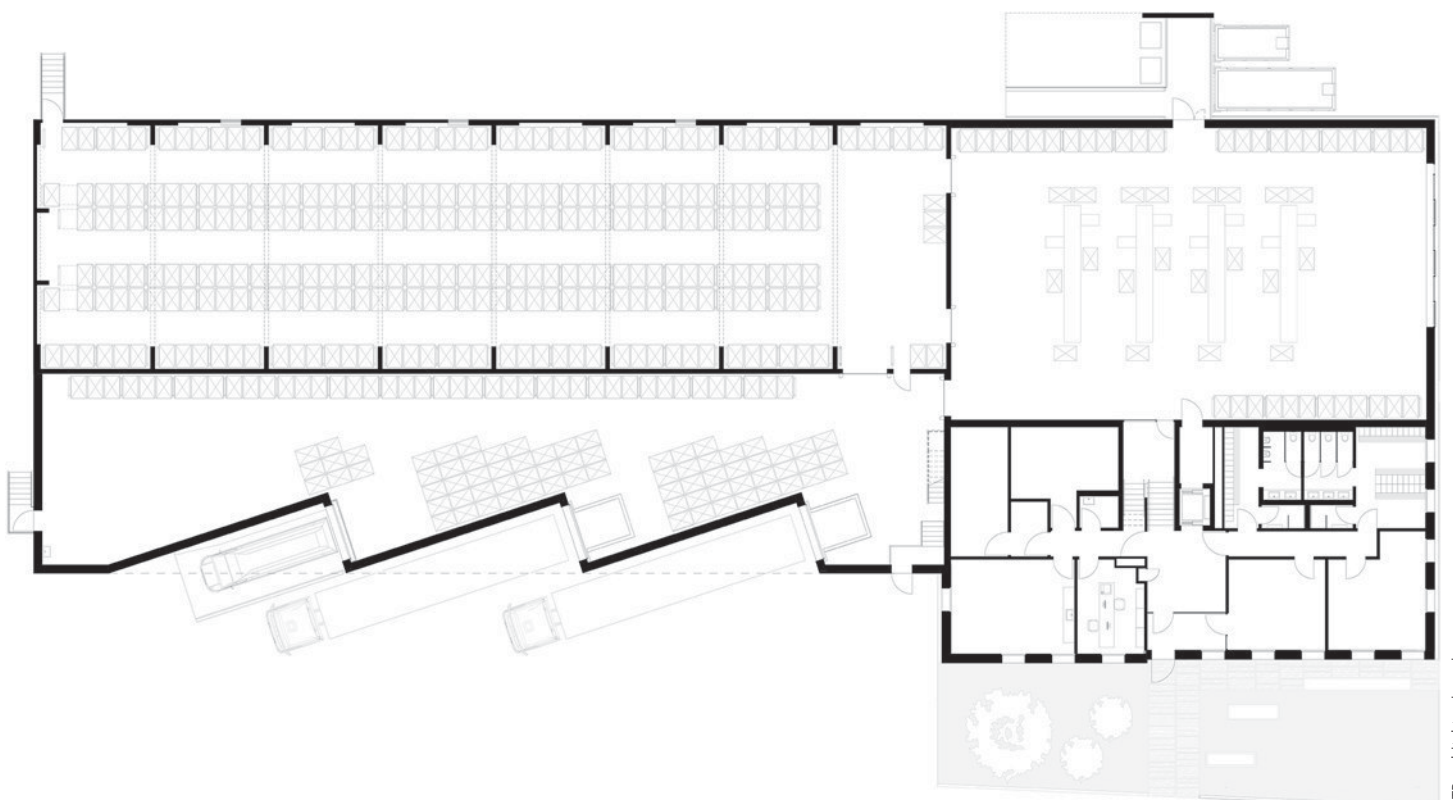
### PV-Strom zur Eigennutzung

Für optimale Energieeffizienz wurde auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert, welche einen wertvollen Stromanteil liefert. Auch durch den gezielten und ausgewogenen Einsatz der Fensterflächen entstand eine große Speichermasse an Wandflächen, welche über das Jahr gesehen eine erhebliche Reduktion an Energiekosten mit sich bringt. Energieeinsparungen und das sehr behagliche Raumklima durch Ziegelwände sorgen für Bauherrnzufriedenheit von der ersten Stunde an. ■

#### Projektbeteiligte:

Bauherr: Cura Marketing GmbH,  
Innsbruck, Österreich

Architekt: ATP architekten ingenieure,  
Innsbruck, Österreich



# Impressum

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy  
Universität Stuttgart  
Institut für Bauökonomie  
Keplerstr. 11, 70174 Stuttgart  
Tel.: 0711/68 58 33 09, Fax: 0711/68 58 33 08  
info@bauoekonomie.uni-stuttgart.de



**Redaktion:** Lorenz Bock, M.Sc.  
lorenz.bock@bauoekonomie.uni-stuttgart.de  
**Universität Stuttgart:** www.irem.uni-stuttgart.de  
www.bauoekonomie.uni-stuttgart.de

**Verlag:** FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH  
Mandichostr. 18, 86504 Merching  
Tel.: 08233/381-361, Fax: 08233/381-212  
E-Mail: service@forum-zeitschriften.de  
www.industriebau-online.de  
www.facility-manager.de  
www.hotelbau.de  
www.forum-zeitschriften.de

**Geschäftsführer:** Rosina Jennissen

**Redaktion:** Robert Altmannshofer, M.A., Tel.: 08233/381-129  
robert.altmannshofer@forum-zeitschriften.de  
Dipl.-Ing. (Arch.) Melanie Meinig, Tel.: 08233/381-155  
melanie.meinig@forum-zeitschriften.de  
Karin Kronthaler, Tel.: 08233/381-536  
karin.kronthaler@forum-zeitschriften.de

**Anzeigen:** Andrea Wollny, Tel.: 08233/381-201  
andrea.wollny@forum-zeitschriften.de

**Anzeigenverwaltung:** Karin Meier, Tel.: 08233/381-247  
karin.meier@forum-zeitschriften.de

**Leserservice:** Andrea Siegmann-Kowsky, Tel.: 08233/381-361  
andrea.siegmann@forum-zeitschriften.de

**Gestaltung:** Engel & Wachs, Augsburg

**Druck:** Silber Druck oHG, Niestetal

**ISSN:** 0935-2023

**Gerichtsstand und Erfüllungsort:** Augsburg

**Copyright:** FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH

**Titelbild:** igor/Fotolia.com