

Issue: No. 2 // April 2015 // Erschienen durch EUREB-Institute // www.realestatebrandbook.eu

REAL ESTATE BRAND BOOK 2015



**BEST BRANDS
PRACTICE
ÖSTERREICH**

ATP ARCHITEKTEN INGENIEURE PIONIER DER INTEGRALEN PLANUNG

ATP architekten ingenieure lebt seit 40 Jahren Integrale Planung als stetig perfektioniertes Zusammenspiel der eigenen Architekten, Tragwerksplaner und Ingenieure für die technische Gebäudeausrüstung und Objektüberwachung.

Mit rund 550 Mitarbeitern ist ATP architekten ingenieure das führende Büro für Integrale Planung in Westeuropa. Als größtes Architektur- und Ingenieurbüro Österreichs mit Sitz in Tirol unterhält die ATP-Gruppe Studios an den Standorten Innsbruck, Wien, Zürich, München, Frankfurt am Main, Budapest, Zagreb und Moskau.

Der Gesamtplaner für komplexe, lebenszyklusorientierte Hochbauvorhaben ist auf Neubauten und Bestandsbauten gleichermaßen spezialisiert und betreut Projekte in den Planungszweigen Handel und Entertainment, Produktion und Logistik, Büro und Verwaltung, Tourismus, Wohnbau, Städtebau, Lehre und Forschung, Gesundheitswesen und multifunktionale Gebäude.

Für die Konzeption und Realisierung innovativer Lösungen setzt der Pionier für Integrale Planung auf nachhaltige Qualität: Als weltweit erstes Architektur- und Ingenieurbüro erhielt ATP architekten ingenieure für die integrale Planungsweise die Qualitäts- und Umweltzertifizierung ISO 9001 und ISO 14001.

KOMPETENZFÜHRER IN HANDELSARCHITEKTUR

Kunden und Betreiber von Einkaufszentren sind sich einig: Einkaufen soll nicht nur Spaß machen, sondern ein Erlebnis sein. Die Erfüllung der Bedürfnisse aller Anspruchsgruppen erfordert ein funktional, ästhetisch und städtebaulich ausgereiftes Planungskonzept. ATP verbindet den Erfahrungsschatz aus mehr als 30-jähriger Planungstätigkeit im Handelssektor mit jenem aus Real Estate Development. Für große Handelsketten entwickelt ATP Gestaltungsprinzipien der Corporate Architecture, die dem Kundenkomfort ebenso wie dem wirtschaftlichen Erfolg und der Markenbildung der Auftraggeber dienen.

Als Marktführer in der Planung von Retail- und Entertainmentwelten realisierte ATP weit über eine Million Quadratmeter Verkaufsflächen. Die Handelsspezialisten bei ATP betrachten das Erarbeiten innovativer Architektur für erfolgreiche Handelsgebäude als klassische Produktentwicklung: Bei jedem Projekt wird mit dem Bauherren Neuland betreten.



© ATP/Kurt Kuball

G3 SHOPPING RESORT GERASDORF

Nicht nur die Generalsanierung der SCS, Österreichs größtem Einkaufszentrum, stellt die Kompetenz von ATP in der Handelsarchitektur unter Beweis. So verantwortete ATP Wien auch die Planung des G3 Shopping Resorts Gerasdorf. Mit einer vermietbaren Fläche von 58.000 qm und rund 180 Shops ist es das fünftgrößte Shopping-Areal Österreichs. Die 20 Meter hohe und 500 Meter lange Mall prägt die zu einer Riesenwelle geschwungene Holzdachkonstruktion mit eigenem Bio-Habitat für seltene Vogelarten.

Es ist das erste Einkaufszentrum Österreichs, welches bereits während der Bauzeit klimaaktiv-mobil-Projektpartner wurde. 2013 erhielt das BREEAM-zertifizierte G3 den ICONIC AWARD und wurde in der Kategorie Architecture/Retail offiziell zur „IKONE“ erklärt. 2014 erhielt das G3 beim renommierten 7. Int'l Design Award in L.A. (USA) internationale Anerkennung und wurde für die gelungene Architektur mit Gold ausgezeichnet.

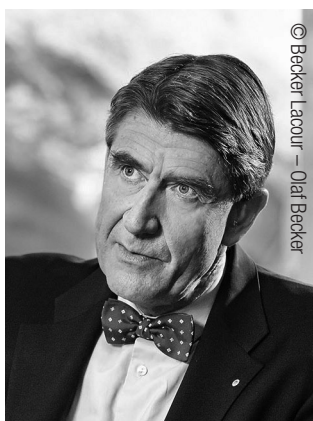
www.atp.ag

bezeichnen, wenn sie Menschen glücklich machen. Was uns nebenbei natürlich besonders freut: Auszeichnungen zu erhalten, ausländische Awards und österreichische Staatspreise zu empfangen oder sogar mit dem Prädikat „Denkmalschutz“ für das bisher jüngste Gebäude geadelt zu werden. Aber das wäre uns nicht genug, wenn unsere Projekte nicht die Lebensqualität der Auftraggeber und Benutzer steigern könnten. Unser USP ist das Interesse für die Menschen, das klingt einfach, aber das gilt es täglich zu beweisen. In der Arbeit innerhalb unseres Büros, in der Abwicklung und natürlich im Resultat selbst.

**„DER REGISSEUR EINES
GEBÄUDES MUSS DER
ARCHITEKT BLEIBEN“**

Unser Name ist mittlerweile durchaus als Marke positioniert. Das nehmen wir wahr, wenn wir uns bewerben oder zu Projekten eingeladen werden. Wir haben diese Markenbildung allerdings nie mittels krampfhafter, aufdringlicher PR oder gar Werbung verfolgt. Es ist ausschließlich Resultat unserer Arbeit. So ist auch die Weiterentwicklung, das Lebendighalten und Führen unserer Marke lediglich vom Streben getragen, unsere Arbeit weiterhin so gut wie möglich zu machen.“

www.querkraft.at



ATP architekten ingenieure Christoph M. Achammer, CEO

„Architekten sind heute gefordert, die komplexen Kernprozesse ihrer Bauherren durch ein „gutes Haus“ im Sinne von Vitruv (römischer Architekt des 1. Jahrhunderts v. Chr., „Zehn Bücher über Architektur“) optimal zu unterstützen. Dies gilt etwa für hochwertige Produktion in Fabrik- und Logistikbauten oder für attraktives Einkaufen in Gebäuden für Retail und Entertainment. Häuser müssen zukünftig im Hinblick auf die Nutzung flexibel und mit Verantwortung gegenüber Umwelt und Menschen lebenszyklusorientiert konzipiert sein. Es liegt in der Hand von uns Gestaltern, diese Anforderung trotz stärker werdenden Konkurrenzdrucks zu beherrschen und die Planungsprozesse, informationsunterstützt durch modernste Tools der IT-Welt, professionell zu steuern.“

**„DIE WELT MIT GEBÄUDEN
ETWAS BESSER MACHEN“**

ATP architekten ingenieure ist das weltweit erste Architekturbüro mit ISO-zertifizierter Integraler Planung. Schon heute sind wir mit 550 MitarbeiterInnen eines der führenden Büros in Europa, das alle Architektur- und Ingenieurleistungen „aus einer Hand“ erbringt. Unsere Vision ist, die Welt mit Gebäuden etwas besser zu machen, und wir streben danach, in Europa Marktführer in der Integralen Planung zu werden. Unser Wettbewerbsvorteil ist die seit 40 Jahren gelebte Erfahrung als Gesamtplaner:

Wir arbeiten in interdisziplinären Teams aus ArchitektInnen und IngenieurInnen auf Augenhöhe. Pioniere sind wir nicht nur in unserer Planungsmethode der Integralen Planung, sondern auch in der umfassenden BIM (Building-Information-Modeling) Anwendung. Damit können wir unsere Gebäude in allen Planungsphasen simulieren und bessere Entscheidungsgrundlagen für unsere Bauherren erstellen. Diese Methode ermöglicht es uns, das im Bauwesen übliche Verschwendungspotenzial um bis zu 30 Prozent zu reduzieren.

ATP ist ein Brand, der durch engagierte Individuen täglich gelebt und entlang ihrer kontinuierlichen Performance weiterentwickelt wird. Unsere MitarbeiterInnen sind unsere Botschafter, die Stärke der Marke ATP ergibt sich aus dem Ergebnis unseres Leistungsversprechens an den Bauherren und dessen Vertrauen. Unser ATP-spezifischer integraler Planungsprozess ist in Zentraleuropa einzigartig. Damit positionieren wir uns und differenzieren uns vom Mitbewerber. Rund um unsere Unternehmenskultur des „Zusammenarbeitens“ bauen wir die Marke ATP weiter, um fit für die Herausforderungen der Zukunft zu sein. 2011 und 2012 wurde ATP als wertvollste Architektur-Marke der österreichischen Immobilienwirtschaft ermittelt (Immobilienmarkenaward), 2013 zum Trigos für CSR nominiert, 2014 mit dem Europäischen GreenBuilding Integrated Design Award ausgezeichnet.“

www.atp.ag

#1

ATP **architekten ingenieure**

Markenwert: 81,99

ATP architekten ingenieure ist mit rund 550 Mitarbeitern eines der führenden Büros für Integrale Planung in Europa und das größte Architektur- und Ingenieurbüro Österreichs. Die ATP-Gruppe mit Sitz in Innsbruck unterhält zudem Büros für Integrale Planung an den Standorten Wien, Zürich, Frankfurt am Main, München, Budapest, Zagreb und Moskau.

Integrale Planung lebt ATP architekten ingenieure als stetig perfektioniertes Zusammenspiel von eigenen Architekten, Tragwerksplanern, Ingenieuren für die technische Gebäudeausrüstung und Objektüberwachung aus den ATP-Studios.



Christoph M. Achammer
Partner, CEO

„Es freut uns, als eine starke Architekturmarke in Österreich und Europa wahrgenommen zu werden. Das verdanken wir der konsequenten Qualitäts- und Kundenorientierung unseres gesamten Teams. Unsere Bauherren schätzen unseren hohen Qualitätsanspruch und zugleich die Termin- und Kostensicherheit im Projektverlauf. Diese können wir aufgrund unserer 40-jährigen Erfahrung sowie der interdisziplinären und simultanen Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten deutlich besser einhalten als traditionell planende Mitbewerber. So kommen wir unserer Vision einer Welt mit hervorragenden Gebäuden bei jedem Projekt einen Schritt näher.“

Als Gesamtplaner ist ATP architekten ingenieure auf komplexe, lebenszyklusorientierte Hochbauvorhaben im Bereich Neubau und Bauen im Bestand spezialisiert. Für die Konzeption und Realisierung innovativer Lösungen wird stets auf nachhaltige Qualität gesetzt: Als weltweit erstes Architektur- und Ingenieurbüro erhielt ATP architekten ingenieure für die integrale Planungsweise die Qualitäts- und Umweltzertifizierung ISO 9001 und ISO 14001.