

Shopping im Dreiländereck

Neues Einkaufszentrum in Parndorf

Im burgenländischen Parndorf entsteht derzeit gegenüber vom Outletcenter McArthurGlen und Villaggio auf der grünen Wiese ein neues Shoppingcenter. Auf einer Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern sollen künftig etwa 50 Shops Käufer aus dem nördlichen Burgenland, der Slowakei und Ungarn anziehen.

„Angestrebt wird ein Mix aus nationalen und internationalen Retailern und Dienstleistern, die das Einzugsgebiet im Dreiländereck Österreich-Slowakei-Ungarn, des nördlichen Burgenlandes, der Großräume Wien und Bratislava sowie der angrenzenden ungarischen Bezirke nützen“, erklärt Walter Steindl, Projektbetreiber, Prädiun-Eigentümer und -Geschäftsführer, in einer Aussendung.

Eine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung war nach Angaben von Steindl für das Projekt nicht notwendig: „Wir haben durch eine rechtskräftige EKZ-Widmung sowie

mit den bau- und gewerberechtlchen Genehmigungen für den ersten Bauteil und der rechtskräftigen Feststellung, dass kein UVP-Verfahren abzuwickeln ist, alle Voraussetzungen für ein tolles Projekt bereits vorliegen.“

Geplant wurde das Einkaufs- und Fachmarktzentrum in Parndorf von ATP Architekten und Ingenieure, die auch das G3 in Gerasdorf entwickelt haben. Für Parndorf ist zu erwarten, dass bei Architektur und Energiekonzept ebenfalls großes Augenmerk auf ökonomische, ökologische und soziokulturelle Aspekte der Nachhaltigkeit gelegt wurde. Bekannt ist bisher nur, dass beim Entwurf für das neue Einkaufszentrum nach eigenen Angaben „auf die Erfüllung höchster ökologischer Standards geachtet wurde“.

Das gesamte Projektvolumen beträgt rund 65 Millionen Euro, eröffnet wird das Shoppingcenter Parndorf 2015.