

## Wien zweitgrößte Stadt im deutschsprachigen Raum



Laut neuesten Zählungen soll Wien mit 1.741.246 Einwohnern nach Berlin mit knapp unter 3,5 Mio. Einwohnern die zweitgrößte Stadt im deutschsprachigen Raum sein. Damit leben in Wien um rund 7.000 Einwohner mehr als in Hamburg, das nun den dritten Platz einnimmt. Und die österreichische Hauptstadt wächst weiter: Laut Prognosen der Statistik Austria könnte die Einwohnerzahl Wiens von derzeit 1,74 Millionen bis 2033 auf über zwei Millionen steigen. Damit wird Wien wieder so groß wie um die Jahrhundertwende 1900 sein und gehört innerhalb der Europäischen Union zu den am schnellsten wachsenden Städten hinter Brüssel, Stockholm und Madrid.

## VARENA ist Green Building-Vorreiter



SES Spar European Shopping Centers hat eines seiner Shopping Center mit dem Nachhaltigkeitsstandard BREEAM In-Use zertifizieren lassen. Das vor drei Jahren in Vöcklabruck, Oberösterreich, errichtete Center VARENA konnte dabei insgesamt die derzeit beste Bewertung für Bestandsgebäude im Sektor Retail im gesamten deutschsprachigen Raum erreichen. Das von ATP Architekten und Ingenieure integral geplante Center toppte zudem mit der Bewertung „exzellent“ in der Betriebsführung alle Gebäude der Sektoren Office, Industry und Retail in Deutschland, Österreich und der Schweiz und erreichte ein „sehr gut“ in der Gebäudeperformance. VARENA gilt damit auch als das derzeit bestbewertete BREEAM Bestandsgebäude in Österreich. „Wir freuen uns über dieses exzellente Bewertungsergebnis. Es ist der Beweis dafür, dass ökonomisch erfolgreiche Shopping Center auch ökologisch betrieben werden können“, kommentiert Marcus Wild, Vorsitzender der Geschäftsführung von SES, das Prüfergebnis.

## shortnews

- **Im Herzen des modernen Stadtentwicklungsgebietes** rund um die **Aspang-Gründe** hat Wienwert die Liegenschaft Rennweg 88 im 3. Wiener Gemeindebezirk erworben. Auf dem Grundstück, das bis zur Aspangstraße reicht, entstehen im kommenden Jahr rund 70 neue Wohnungen für Anleger (Vorsorgewohnungen) und Selbstnutzer inklusive Tiefgarage. Neben den wenige Häuser entfernten Niemetz-Gründen, die Wienwert bereits Ende vergangenen Jahres übernommen hat, ist der Rennweg 88 das zweite Neubau-Entwicklungsprojekt, das Wienwert gemeinsam mit seinem Partner SÜBA durchführt.
- **Die ERSTE Immobilien KAG hat das Tech21 für das** Portfolio des ERSTE IMMOBILIENFONDS erworben und wird es langfristig weiterführen. „Der Standort war für eine Projektentwicklung dieser Art perfekt geeignet. Gemeinsam mit der Wirtschaftsagentur Wien haben wir das Projekt realisiert und in den letzten Jahren betrieben und betreut“, erklärt Markus Neurauter, Geschäftsführer von Raiffeisen evolution.
- **Mit der Bauphase 5 wird das EURO PLAZA um drei** Gebäude erweitert. Die Fertigstellung erfolgt schrittweise zwischen Herbst 2013 und Sommer 2014. Ende dieses Jahres wird das renommierte Unternehmen Philips als erster Mieter der Bauphase 5 seine neuen Büros am Wienerberg beziehen. Der Vermietungsstand liegt bei rund 50 Prozent.
- **Die IMMOFINANZ Group hat das Hilton Vienna Danube** für 48,4 Millionen Euro an eine Tochter der Internos Real Investors Kapitalanlagegesellschaft, Frankfurt am Main, verkauft und zieht sich damit weiter aus dem nicht zum Kerngeschäft zählenden Hotelbereich zurück.
- **Thomas Jost erwarb gemeinsam mit Alexander Liaunig,** Vorstand der Liaunig Industrieholding AG, im September dieses Jahres 25 Prozent der Anteile an der **Waagner-Biro AG**. Neben der Liaunig Industrieholding AG, die ihrerseits 36 Prozent am Unternehmen hält, ist Jost somit der zweite Hauptaktionär der Waagner-Biro AG. Jost wurde außerdem zum Vorstandsvorsitzenden der Waagner-Biro AG bestellt. Er löst damit Rudolf Estermann ab, der mit Jahresende aus dem Unternehmen ausscheidet.