

Wirtschaft

ECE-Fonds erwirbt das G3 Shopping Resort Gerasdorf bei Wien von der BAI

Dienstag, der 4. März 2014



ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG

Hamburg: Der ECE European Prime Shopping Centre Fund hat das G3 Shopping Resort Gerasdorf bei Wien von der BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH sowie der Ekazent Realitätengesellschaft m.b.H. erworben. Die ECE wird ab sofort auch das Management und die Vermietung des erst im Oktober

2012 eröffneten Centers übernehmen.

Das G3 Shopping Resort Gerasdorf verfügt über eine Verkaufsfläche von rund 50.000 qm, die sich auf einer Verkaufsebene auf rund 120 Shops verteilen. Zu den Ankermietern gehören Primark, Saturn, Merkur (Verbrauchermarkt), Peek & Cloppenburg sowie H & M. Den Besuchern stehen 3.670 Parkplätze zur Verfügung. Eine Besonderheit ist die spektakuläre und mehrfach ausgezeichnete Architektur des Büros ATP Architekten und Ingenieure. Das wie eine Riesenwelle geschwungene, überwiegend aus Holz gefertigte Dach passt sich sanft der umgebenden Landschaft an, im Innenraum herrscht Helligkeit durch viel Tageslicht, angenehme Farben und hochwertige Materialien.



Zu dem Komplex gehört zusätzlich ein Fachmarktzentrum mit rund 10.000 qm Verkaufsfläche und 20 Ladeneinheiten, darunter ein Dänisches Bettenlager, Reno und KIK. Dem FMZ sind weitere 350 Parkplätze zugeordnet. Insgesamt bietet das G3 eine der größten Einkaufsdestinationen im Großraum Wien.

DI Thomas Jakoubek, Geschäftsführer der BAI Bauträger Immobilien GmbH sieht dies mit einem lachenden und einem weinenden Auge: „Das G3 hat sich hervorragend entwickelt und wir liegen im ersten Betriebsjahr bereits 20 % über Plan. Mit der ECE als neuer Eigentümer wissen wir das G3 allerdings in den besten Händen.“

Dr. Volker Kraft, Managing Partner des ECE-Fonds: „Das Center zeichnet sich durch einen hervorragenden Branchen- und Mietermix aus. Insbesondere beim Fachmarktzentrum sehen wir auch noch Optimierungspotenzial in der Vermietung. Wir werden mit der ECE den erfolgreichen Weg der Markteinführung fortsetzen und das Center weiter als Einkaufsdestination etablieren.“

Der Name „G3“ weist auf die hervorragende Lage des Shopping Resorts Gerasdorf am Schnittpunkt dreier wichtiger Verkehrsachsen hin: Wiener Außenring Schnellstraße S1, Nordautobahn A5 und Brünner Straße B7. Außerdem liegt das G3 am Schnittpunkt dreier Gemeinden: Gerasdorf, Hagenbrunn und Großebersdorf. Das Zentrum Wiens ist nur etwa 15 km entfernt.

Mit dem Kauf ist der ECE European Prime Shopping Centre Fund nun fast vollständig investiert. In Österreich gehört ihm bereits das Haid Center Linz.

Die ECE Austria betreibt neben dem Haid Center bereits die City Arkaden Klagenfurt, das DEZ Innsbruck sowie die BahnhofCity Wien West. Im Herbst übernimmt sie zusätzlich das Centermanagement in der dann fertiggestellten BahnhofCity Wien Hauptbahnhof. Die ECE ist in Österreich weiter auf Expansionskurs und strebt an, weitere Managementaufträge zu akquirieren oder Center für den Fonds anzukaufen.

(Pressemeldung vom 04.03.2014)

