

intelligent bauen

Freitag, 28. Januar 2022

Fachzeitschrift / Kein Zyklus

Suchbegriff: **ATP architekten ingenieure**

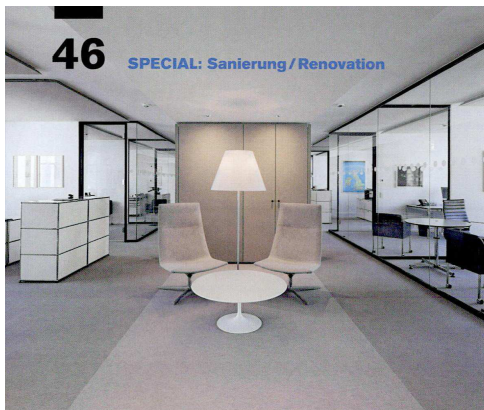
Ausgabe:1

Seite: 46 / ganze Seite

intelligent bauen

Publikationsname	Verkaufte Auflage	Verbreitete Auflage	Gedruckte Auflage	Anzeigenäquivalenz
intelligent bauen	5.250	6.750	7.500	4.060 €

23.889 - GGE - LMS-6286673



Durch eine hochwertige Sanierung des gesamten Bürogebäudes soll eine dazu passende Mieterschaft angesprochen werden.

Text und Fotos: ATP Frankfurt

Modernisierung eines Bürogebäudes

Im Frankfurter Westend modernisierte ATP Frankfurt ein neungeschossiges Bürohaus der Deko Immobilien Investment GmbH. Ziel der Immobiliengesellschaft war es, der prominenten Lage und der Nähe zum Bankenviertel entsprechend, zukünftig hochwertige Mieter zu gewinnen. Die Architekten von ATP schafften für das Gebäude die BREEAM-In-Use-Zertifizierung.

Ein zentrales Anliegen der Modernisierung war, dem Bürohaus ein hochwertiges Erscheinungsbild zu geben. Durch einen komplett überarbeiteten grosszügigen Eingangsbereich macht die Immobilie nun bereits von Weitem auf sich aufmerksam und bietet den einzelnen Mietern die Möglichkeit, sich nach aussen darzustellen. Eine grosszügige Treppe führt die Besucher zum repräsentativen Entree und geleitet mit wellenförmigen weissen Bändern in die zweigeschossige Lobby, deren Herzstück ein Empfangstresen aus hellem Lichtbeton bildet.

Neue Mieterschaft dank hochwertigem Innenausbau

Eine weitere Aufgabe war, die Büroflächen in den oberen Etagen offen und modern zu gestalten und technisch auf den neusten Stand zu bringen. Durch eine effiziente Flächennutzung konnte ATP sowohl Grossraum-, Kombi- oder Einzelbüros als auch geschossübergreifende Mieteinheiten schaffen. In Teilbereichen liess die Gebäudetiefe die Realisierung einer geräumigen Mittelzone zu. Diese strukturiert die Geschossflächen, integriert verschiedene Kommunikationszonen wie Meeting Points oder Teeküchen und lädt zum Verweilen im Rahmen einer modernen Bürolandschaft ein. Der dauerhafte Erfolg des Auftraggebers mit seiner Immobilie bedeutet für ATP besonders Nachhaltigkeit. Gerade im komplexen Refurbishment liefert die Gestaltungskraft der integralen Planung innovative Ergebnisse.

Integrale Planung und optimale Zusammenarbeit

In diesem Fall war weder eine ausführliche Begehung des Gebäudes noch eine detaillierte Bestandsaufnahme möglich. Dennoch gelang es ATP Frankfurt und ATP sustain, das Bürogebäude so zu sanieren, dass die BREEAM-Zertifizierung durchlaufen werden konnte. Mithilfe vieler Sonderlösungen und kurzfristiger Planungsanpassungen, insbesondere im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung, wurde das frühere Bürohaus so umgebaut, dass es weiterhin wirtschaftlich betrieben und vermarktet werden kann. ■

Fakten zum Bau

Investor:	Deko Immobilien GmbH
Architektur:	Architekturbüro ATP, Frankfurt
Projekt:	Sanierung Bürogebäude Barckhausstrasse, Frankfurt
Geschossfläche:	8850 m ²
Bauphase:	9 Monate
Projektleitung:	Barbara Meyer
Innendesign:	Büro Weller Innenarchitektur
www.atp.ag	

70 % der Originalgröße