

## Shopping-Sommerfrische in Vöcklabruck

# Neues Einkaufszentrum Varena eröffnet

Nach 29 Monaten Bauzeit nahm am 25. August das modernste Shopping Center Österreichs mit 80 Shops auf 32.000 m<sup>2</sup> direkt gelegen an der B1 in Vöcklabruck seinen Betrieb auf. Mit seiner ansprechenden Architektur und einem Wohlfühlambiente mit offenen Plätzen setzt der Betreiber SES (Spar European Shopping Centers) neue Maßstäbe. Ein Heimspiel für den modernen Trockenbau.

Varena nimmt den regionalen Kontext der „Salzkammergut-Sommerfrische“ ins Konzept. Anstatt der sonst gängigen Mall-Konzeption gibt es im Mittelpunkt des neuen Shoppingcenters einen 2000 m<sup>2</sup> großen Platz, eine Plaza, gruppiert mit Tropenpflanzen und auch ein Springbrunnen und ein kleiner Wasserfall sollen für entsprechende Stimmung sorgen. Großzügige Glasflächen verbreiten Naturlicht, das für hohe Aufenthaltsqualität sorgen soll. Die internationalen, nationalen und regionalen Shops schmiegen sich in eine „sinnlich weibliche Innenraumkontur, die atmet, sich ausweitet, Plätze bildet und zum Verweilen einlädt“, so Architekt

### ANSPRECHEND.

Nach 29 Monaten Bauzeit nahm am 25. August das modernste Shopping Center Österreichs mit 80 Shops auf 32.000 m<sup>2</sup> in Vöcklabruck seinen Betrieb auf.

### LUFTIG.

Der rote Faden des architektonischen Konzepts von ATP Innsbruck ist Freizeit und Naturbezug, klassische Sommerfrische für 365 Tage im Jahr.



Andrei Florian von den verantwortlichen ATP Architekten und Ingenieure, Innsbruck. Spannung erzeugt zudem eine aufwändige, wie von Hand gewebte „Segeltuch-Fassade“, welche die Stimmung der glitzern, hellen, bunten Seenlandschaft aufnimmt. Der rote Faden des architektonischen Konzepts von ATP Innsbruck ist Freizeit und Naturbezug, ein Raum für die Erholung abseits des Alltags- also klassische Sommerfrische für 365 Tage im Jahr.

### NUR FÜR PROFIS

Einen wesentlichen Anteil an diesem Ambiente trägt die geschwungene Knauf Cleaneo Akustikdecke bei. Der verantwortliche Trockenbauleiter Ing. Franz Minhöfer von Phon Trockenbau bestätigt auch, dass diese Malldecke die große Herausforderung bei diesem Projekt war. Man wählte einen bestimmten Ansatzpunkt und musste nach 300 Laufmetern teilweise ohne Sichtkontakt wieder exakt mit der Lochung zusammentreffen. Die Decke wird von Dehnfugen unterbrochen, versteckt einiges an Technik und schließt mit einer indirekt beleuchteten Schürze ab. Was wurde sonst noch in Trockenbauweise realisiert? Über 6 m hohe Wände, EI 90 Schächte, Revisionsdielen, Vorsatzschalen und zahlreiche Shoptrennwände. 30-40 Trockenbauer waren fast täglich vom September 2009 bis August 2010 im Einsatz.





**SCHWUNGVOLL.**  
Die runde Mall-Decke, realisiert mit Knauf Cleaneo Akustik war die große Herausforderung für den verantwortlichen Trockenbauer.

**GUT BESUCHT.**  
Während der ersten Eröffnungstage kamen bis zu 20.000 Besucher täglich.

## BAUSTELLENTAFEL

- ▣ **Objekt:**  
Einkaufszentrum VARENA,  
4840 Vöcklabruck
- ▣ **Bauherr:**  
Spar European Shopping Centers GmbH,  
5020 Salzburg  
E-Mail:  
office@ses-european.com

- ▣ **Architekt:**  
ATP Architekten und Ingenieure, ATP-Haus  
6010 Innsbruck,  
www.atp.ag

- ▣ **Trockener Innenausbau:**  
PHON Akustikbau GmbH, 4070 Eferding,  
Email:  
akustikbau@phon.at

- ▣ **Knauf Fachberatung:**  
Michael Brandstätter,  
Tel: +43-(0)664-544 60 31

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit

### UMWELTSCHONENDES ENERGIEKONZEPT

Das Energiekonzept im Shopping-Center Vöcklabruck zeichnet sich durch einen besonders sparsamen und umweltschonenden Energieverbrauch und eine deutliche Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen aus. Im Winter sorgen Wärmepumpen und ein Fernwärmeanschluss, im Sommer vorwiegend das Grundwasser in Verbindung mit den Kältemaschinen für angenehme Temperaturen im Shopping-Center. Der Energieverbrauch ist laut SES-Angaben daher um zehn Prozent niedriger als bei vergleichbaren Einkaufszentren.

### SCHNÄPPCHENJAGD

Während der ersten Eröffnungstage kamen bis zu 20.000 Besucher täglich. Mittelfristig werden 10.000 pro Tag erwartet. Der Andrang am Eröffnungstag war jedenfalls unvorstellbar. Eine Elektrohandelskette lockte mit zahlreichen Schnäppchenangeboten. Stellenweise mussten die Sicherheitskräfte eingreifen und eine Blockabfertigung einleiten. 1900 Gratisparkplätze stehen für den neuen überregionalen Treffpunkt im Salzkammergut zur Verfügung. Auf zur Sommerfrische in die Varena, dessen Name sich aus dem Anfangsbuchstaben von Vöcklabruck und Arena zusammensetzt.

# PHON

GmbH

## AKUSTIKBAU Trockenbauunternehmen

Trockenbau ist unsere Welt.

>>>> [www.phon.at](http://www.phon.at)

