

Immobilienzeitung, 21.10.2010:

DORTMUND

## **Facelift fürs Karstadt-Haus**

Das ehemalige Karstadt-Technikhaus an der Dortmunder Kampstraße soll für rund 20 Mio. Euro revitalisiert werden. Das gab der Eigentümer Treveria Asset Management auf der Expo Real bekannt.

Seit Karstadt sich aus dem Gebäude in der Kampstraße – einer lb-Lage parallel zum Westenhellweg – zurückgezogen hat, steht der Bau aus den 1960er Jahren leer. Treveria hat das Innsbrucker Büro ATP Architekten und Ingenieure mit der Revitalisierung und Neukonzeption beauftragt. „Das Objekt ist sehr introvertiert und kommuniziert nicht mit der Stadt“, so Ulf Bambach von ATP. Sinnvoll ist demnach eine vertikale Teilung und die Suche nach einem oder mehreren Großmietern, die die Immobilie über alle Etagen nutzen.

Karl von der Lohe, Treveria-Chef: „Wir befinden uns in sehr aussichtsreichen Mietverhandlungen mit mehreren Interessenten. Wenn alles glattgeht, wollen wir im kommenden Frühjahr mit den Umbauarbeiten an dem Objekt beginnen. Die Eröffnung der rund 18.000 m<sup>2</sup> großen Immobilie ist für das darauffolgende Jahr geplant.“